

Ngày 9 tháng 12 năm 2024

Kính gửi các cơ quan báo chí

Công ty TNHH AEON MALL
Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam**Lễ khởi công xây dựng Trung tâm thương mại AEON MALL Thanh Hóa**

Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam (dưới đây gọi là “Công ty”) sẽ bắt đầu xây dựng Trung tâm thương mại (TTTM) “AEON MALL Thanh Hóa” tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam, với mục tiêu khai trương vào nửa cuối năm 2026.

AEON MALL Thanh Hóa tọa lạc tại tỉnh Thanh Hóa, cách thủ đô Hà Nội 135km về phía Nam và là tỉnh có dân số lớn thứ 3 trên cả nước. Từ năm 2022, sau khi tuyến đường cao tốc hoàn thành, thời gian di chuyển từ thủ đô Hà Nội đến thành phố Thanh Hóa - thủ phủ của tỉnh Thanh Hóa được giảm đi đáng kể. Do đó, thành phố Thanh Hóa đang đón nhận làn sóng đầu tư mạnh mẽ của nhiều doanh nghiệp, được kỳ vọng sẽ phát triển kinh tế hơn nữa trong tương lai.

Trung tâm thương mại nằm cách trung tâm thành phố khoảng 10 phút lái xe ô tô và nằm trên mặt đường vành đai bao quanh khu vực đô thị với nhiều kết nối giao thông thuận tiện.

Cho tới nay, AEONMALL Việt Nam chủ yếu đầu tư TTTM ở các khu vực đô thị như Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh. Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tăng cường mở rộng các vị trí tiềm năng tại các đô thị địa phương có triển vọng tăng trưởng dân số và kinh tế trong tương lai, góp phần cho sự phát triển cộng đồng và kinh tế thông qua việc phát triển và vận hành các trung tâm thương mại.

■ Tổng quan dự án

- Tên TTTM : AEON MALL Thanh Hóa
- Địa chỉ : Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.
- Diện tích khu đất : Khoảng 105.000 m²
- Diện tích sàn : Khoảng 120.000 m²
- Diện tích cho thuê : Khoảng 52.000 m²
- Số lượng chỗ đậu xe : Khoảng 2.500 xe
- Dự kiến khai trương : Nửa cuối năm 2026

* Thông tin chi tiết về cơ sở vật chất và các nội dung chi tiết khác sẽ được công bố sau.

[Hình vẽ phối cảnh]



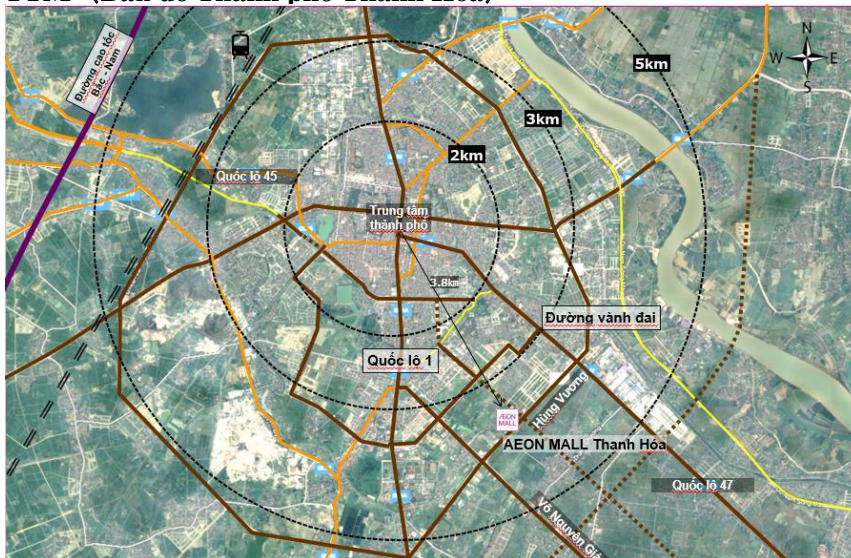
<Hình ảnh bên ngoài>

※ Phối cảnh có thể thay đổi.

■ Vị trí tỉnh Thanh Hóa và TTTM



■ Vị trí TTTM (Bản đồ Thành phố Thanh Hóa)



■ Các TTTM AEON MALL tại Việt Nam

	Tên TTTM	Ngày khai trương	Diện tích khu đất (m ²)	Diện tích mặt sàn (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Chỗ đỗ xe (ô tô)
■	Khu vực phía Nam					
1	AEON MALL Tân Phú Celadon	Ngày 11 tháng 1 năm 2014	Khoảng 70.000	Khoảng 116.000	Khoảng 84.000	Khoảng 3.800
2	AEON MALL Bình Dương Canary	Ngày 1 tháng 11 năm 2014	Khoảng 62.000	Khoảng 70.000	Khoảng 49.000	Khoảng 1.500
3	AEON MALL Bình Tân	Ngày 1 tháng 7 năm 2016	Khoảng 46.000	Khoảng 114.000	Khoảng 60.000	Khoảng 1.600
■	Khu vực miền Trung					
1	AEON MALL Huế	Ngày 21 tháng 9 năm 2024	Khoảng 86.000	Khoảng 138.000	Khoảng 51.000	Khoảng 2.500
	AEON MALL Đà Nẵng Thanh Khê	—	Khoảng 14.600	Khoảng 30.000		
■	Khu vực miền Bắc					
1	AEON MALL Long Biên	Ngày 28 tháng 10 năm 2015	Khoảng 96.000	Khoảng 120.000	Khoảng 74.000	Khoảng 2.200
2	AEON MALL Hà Đông	Ngày 5 tháng 12 năm 2019	Khoảng 98.000	Khoảng 150.000	Khoảng 74.000	Khoảng 2.700
3	AEON MALL Hải Phòng Lê Chân	Ngày 14 tháng 12 năm 2020	Khoảng 93.000	Khoảng 158.000	Khoảng 70.000	Khoảng 2.600
	AEON MALL Thanh Hóa	Cuối năm 2026	Khoảng 105.000	Khoảng 120.000	Khoảng 52.000	Khoảng 2.500
	AEON MALL Hạ Long		Khoảng 91.000			