

Ngày 16 tháng 1 năm 2026

Kính gửi các cơ quan báo chí

Công ty TNHH AEON MALL  
Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam

## **Quyết định đầu tư "AEON MALL Trấn Biên" tại phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai, miền Nam Việt Nam**

Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam (dưới đây gọi là "Công ty") quyết định đầu tư Trung tâm thương mại "AEON MALL Trấn Biên" (tên dự kiến) (TTTM) tại phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai, nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Tỉnh Đồng Nai nằm ở phía Đông Bắc Thành phố Hồ Chí Minh và đang tiếp tục khẳng định vị thế là một trong những trung tâm công nghiệp hàng đầu của khu vực phía Nam Việt Nam. Trong những năm gần đây, việc đầu tư và hoàn thiện hệ thống đường vành đai và đường cao tốc đã góp phần cải thiện đáng kể khả năng kết nối với Thành phố Hồ Chí Minh, qua đó thúc đẩy thu hút đầu tư, phát triển hoạt động kinh doanh và quá trình đô thị hóa trên địa bàn tỉnh.

Trung tâm thương mại nằm trong khu vực phát triển quy mô lớn tại phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai, giáp ranh Thành phố Hồ Chí Minh. Các dự án phát triển khu dân cư dự kiến sẽ được triển khai theo từng giai đoạn, góp phần gia tăng dân số một cách ổn định. Bên cạnh đó, khu vực sở hữu khả năng kết nối giao thông thuận lợi nhờ vị trí tại giao điểm của các trục giao thông huyết mạch như Quốc lộ 1A và tuyến đường Vành đai. Vị trí chiến lược này không chỉ tạo điều kiện kết nối giao thông thuận tiện từ Thành phố Hồ Chí Minh mà còn từ khu vực trung tâm đô thị của tỉnh Đồng Nai, đồng thời có tiềm năng lớn để trở thành một điểm đến hấp dẫn, thu hút khách hàng từ các khu vực lân cận.

AEON MALL hiện đang hoạt động kinh doanh hiệu quả tại miền Nam (thành phố Hồ Chí Minh), miền Bắc (thành phố Hà Nội và Hải Phòng) và miền Trung (thành phố Huế). Trong thời gian tới, chúng tôi hướng tới mục tiêu thiết lập nền tảng kinh doanh vững chắc tại Việt Nam, xúc tiến các dự án tại địa phương. Qua đó, công ty góp phần hiện thực hóa các chính sách của Chính phủ, thu hút thêm doanh nghiệp Nhật Bản đầu tư đồng thời đóng góp vào quá trình phát triển các đô thị tại Việt Nam - quốc gia đang duy trì đà tăng trưởng kinh tế bền vững trong những năm gần đây.

### **■ Tổng quan dự án**

- Tên TTTM : AEON MALL Trấn Biên (tên dự kiến)
- Địa chỉ : Phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Diện tích khu đất : Khoảng 101.000 m<sup>2</sup>

\* Thông tin chi tiết về thời gian khai trương dự kiến, cơ sở vật chất, diện tích cho thuê, các gian hàng và các nội dung khác sẽ được công bố sau.

■ Các TTTM AEON MALL tại Việt Nam

	Tên TTTM	Ngày khai trương	Diện tích khu đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích mặt sàn (m <sup>2</sup> )	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Chỗ đỗ xe (ô tô)
■	Miền Nam					
1	AEON MALL Tân Phú Celadon	11/01/2014	~ 70.000	~ 116.000	~ 82.000	~ 3.300
2	AEON MALL Bình Dương Canary	1/11/2014	~ 62.000	~ 70.000	~ 49.000	~ 1.700
3	AEON MALL Bình Tân	1/7/2016	~ 47.000	~ 114.000	~ 60.000	~ 2.000
4	AEON MALL Trần Biên (tên dự kiến)	—	~ 101.000	—	—	—
■	Miền Trung					
1	AEON MALL Huế	21/9/2024	~ 86.000	~ 138.000	~ 51.000	~ 2.100
2	AEON MALL Đà Nẵng Thanh Khê	Mùa hè năm 2026	~ 14.600	~ 30.000	~ 21.000	~ 450
■	Miền Bắc					
1	AEON MALL Long Biên	28/10/2015	~ 96.000	~ 120.000	~ 72.000	~ 2.300
2	AEON MALL Hà Đông	5/12/2019	~ 98.000	~ 150.000	~ 74.000	~ 2.900
3	AEON MALL Hải Phòng Lê Chân	14/12/2020	~ 93.000	~ 158.000	~ 70.000	~ 2.600
4	AEON MALL Thanh Hóa	Nửa cuối năm 2026	~ 105.000	~ 120.000	~ 52.000	~ 2.500
5	AEON MALL Hạ Long	Nửa cuối năm 2026	~ 91.000	~ 120.000	~ 54.000	~ 2.400