

AEONMALL VIỆT NAM

GIỚI THIỆU CÔNG TY



CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN AEONMALL VIỆT NAM

NHÀ PHÁT TRIỂN THIẾT KẾ CUỘC SỐNG

Thông điệp từ Tổng Giám đốc

Là công ty chủ chốt của Tập đoàn AEON, AEON MALL chịu trách nhiệm phát triển và vận hành các trung tâm thương mại quy mô lớn. Với cam kết không ngừng nâng cao chất lượng, chúng tôi luôn hướng tới việc kiến tạo những không gian thân thiện, mang đến trải nghiệm thoải mái hơn trong cuộc sống hằng ngày và đóng góp cho sự phát triển bền vững của cộng đồng.

Từ năm 2019, chúng tôi xác định Việt Nam là thị trường trọng điểm trong chiến lược mở rộng dài hạn nhờ tiềm năng tăng trưởng mạnh mẽ. Các dự án của AEON MALL tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội, nơi chúng tôi đã xây dựng được vị thế vững chắc và tạo dựng uy tín trong lĩnh vực phát triển trung tâm thương mại quy mô lớn.

Năm 2024, AEON MALL tiếp tục mở rộng mạng lưới hoạt động đến khu vực miền Trung, đánh dấu một cột mốc quan trọng trong hành trình phát triển tại Việt Nam. Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tiếp tục mở rộng cơ hội tăng trưởng tại các địa phương tiềm năng, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững và lâu dài.

Chúng tôi cam kết đồng hành cùng cộng đồng địa phương trong hành trình kiến tạo những giá trị bền vững. Bằng việc lắng nghe nhu cầu của người dân và tăng cường hợp tác với các đối tác, AEON MALL hướng tới xây dựng những không gian góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và kết nối các giá trị văn hóa tại mỗi địa phương.

Với tinh thần đổi mới không ngừng và định hướng quản trị có trách nhiệm, chúng tôi sẽ tiếp tục tạo ra những giá trị tích cực cho cộng đồng và xã hội, hướng tới một tương lai bền vững, đồng thời phát triển lâu dài cùng các địa phương trên khắp Việt Nam.

Chúng tôi chân thành cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị, đồng thời mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ quý báu và hợp tác trên chặng đường phát triển phía trước.

Trân trọng,

Isobe Daisuke
Tổng Giám đốc



AEON MALL

Nhà phát triển Thiết kế Cuộc sống

AEON MALL là nhà phát triển trung tâm thương mại lớn nhất tại Nhật Bản và hướng tới mục tiêu trở thành doanh nghiệp dẫn đầu thị trường tại Châu Á. Với phương châm “Khách hàng là trên hết”, chúng tôi nỗ lực tạo ra các trung tâm thương mại nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống, khuyến khích các hoạt động kinh tế ở địa phương, và đóng góp cho cuộc sống, văn hoá cộng đồng. Ngoài ra, AEON MALL còn hợp tác trong việc xây dựng những cộng đồng thú vị, vui vẻ và năng động. Chúng tôi sẽ sử dụng khả năng và kinh nghiệm của mình để tiếp tục mang đến những giá trị mới nhằm thu hút cộng đồng, xã hội và khách hàng.

Nhằm đẩy mạnh chiến lược đầu tư và mở rộng hoạt động kinh doanh tại thị trường nước ngoài, AEON MALL không ngừng phát triển và hướng tới đẩy mạnh đầu tư các trung tâm thương mại mới tại Đông Nam Á. Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam chính thức thành lập vào tháng 1 năm 2013 và sẽ tiếp tục đóng góp vào sự phát triển của Việt Nam - một trong những quốc gia có nền kinh tế tăng trưởng đột phá nhất thế giới. Năm 2018, tập đoàn AEON đã quyết định Việt Nam là thị trường đầu tư trọng điểm tại Đông Nam Á, đẩy mạnh phát triển các trung tâm thương mại mới, đồng thời không ngừng tìm kiếm và mở rộng các cơ hội kinh doanh mới với mục tiêu vận hành thêm nhiều dự án trung tâm thương mại tại Việt Nam.



| Triết lý cơ bản của tập đoàn AEON

Là công ty chủ chốt của Tập đoàn AEON, AEON MALL hoạt động theo những triết lý cơ bản của tập đoàn.

Theo đuổi nền hòa bình ổn định, tôn trọng con người và cống hiến cho cộng đồng địa phương trong đó yếu tố cốt lõi là khách hàng.

AEON tin rằng bán lẻ là một ngành kinh doanh thúc đẩy nền hòa bình, đóng góp cho sự phát triển con người và cộng đồng địa phương. Để duy trì sự thịnh vượng của tập đoàn và hoàn thành sứ mệnh đó, chúng tôi cam kết không ngừng cải tiến với quan điểm khách hàng luôn là trọng tâm.

| Triết lý quản lý

AEON MALL là nhà phát triển thiết kế cuộc sống*, đồng hành và mang đến một phong cách sống mới cho cộng đồng.

*Vượt qua khuôn khổ của một trung tâm thương mại, Thiết kế Cuộc sống mang đến nhiều tiện ích nhằm phục vụ khách hàng trong các giai đoạn của cuộc đời họ. Không chỉ là địa điểm mua sắm, AEON MALL còn đáp ứng nhu cầu tương tác, giao lưu văn hóa cộng đồng và góp phần hình thành phong cách sống tương lai cho cộng đồng địa phương.



Thông tin về AEONMALL Việt Nam

(tính đến tháng 8 năm 2026)

01.2013

Thành lập công ty
TNHH AEONMALL Việt Nam

10.2015

Khai trương
AEON MALL Long Biên

12.2019

Khai trương
AEON MALL Hà Đông

12.2020

Khai trương
AEON MALL Hải Phòng Lê Chân

Nửa cuối năm 2026

Dự kiến khai trương
AEON MALL Thanh Hóa và
AEON MALL Hạ Long

09.2024

Khai trương
AEON MALL Huế

07.2026

Khai trương
AEON MALL Đà Nẵng Thanh Khê

11.2014

Khai trương
AEON MALL Bình Dương Canary

01.2014

Khai trương
AEON MALL Tân Phú Celadon

07.2016

Khai trương
AEON MALL Bình Tân



AEON MALL Tân Phú Celadon

Địa chỉ: Số 30 Bờ Bao Tân Thắng, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh

Khai trương: Ngày 11 tháng 01 năm 2014

Diện tích khu đất: Khoảng 70.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 182.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 82.000m²



AEON MALL Bình Dương Canary

Địa chỉ: Số 01, Đại lộ Bình Dương, Khu phố Bình Giao, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Khai trương: Ngày 01 tháng 11 năm 2014

Diện tích khu đất: Khoảng 62.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 70.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 49.000m²



AEON MALL Long Biên

Địa chỉ: Số 27, Đường Cổ Linh, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội

Khai trương: Ngày 28 tháng 10 năm 2015

Diện tích khu đất: Khoảng 96.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 120.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 71.000m²



AEON MALL Bình Tân

Địa chỉ: Số 01, Đường số 17A, Khu phố 11, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh

Khai trương: Ngày 01 tháng 07 năm 2016

Diện tích khu đất: Khoảng 46.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 114.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 60.000m²



AEON MALL Hà Đông

Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Văn Thụ, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội

Khai trương: Ngày 05 tháng 12 năm 2019

Diện tích khu đất: Khoảng 95.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 153.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 76.000m²



AEON MALL Hải Phòng Lê Chân

Địa chỉ: Số 10, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng

Khai trương: Ngày 24 tháng 12 năm 2020

Diện tích khu đất: Khoảng 93.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 158.000m²

Diện tích xây dựng: Khoảng 65.000m²



AEON MALL Huế

Địa chỉ: Số 08, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Cựu, Thành phố Huế

Khai trương: Ngày 21 tháng 09 năm 2024

Diện tích khu đất: Khoảng 86.000m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 138.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 51.000m²



AEON MALL Đà Nẵng Thanh Khê

Địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2, Tầng 3 và Tầng 4 của khối đế thương mại dịch vụ thuộc dự án Trung tâm Cao ốc Phức hợp Nguyễn Kim, Số 46, Đường Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

Khai trương: Ngày 03 tháng 07 năm 2026

Diện tích khu đất: Khoảng 14.600m²

Diện tích mặt sàn: Khoảng 30.000m²

Diện tích cho thuê: Khoảng 21.000m²

Lĩnh vực kinh doanh chính

Phát
triển
trung
tâm
thương
mại



Cho
thuê
mặt
bằng



Quản lý/
Vận hành
trung tâm
thương mại



Quản lý
Bất
động
sản



Phát triển trung tâm thương mại

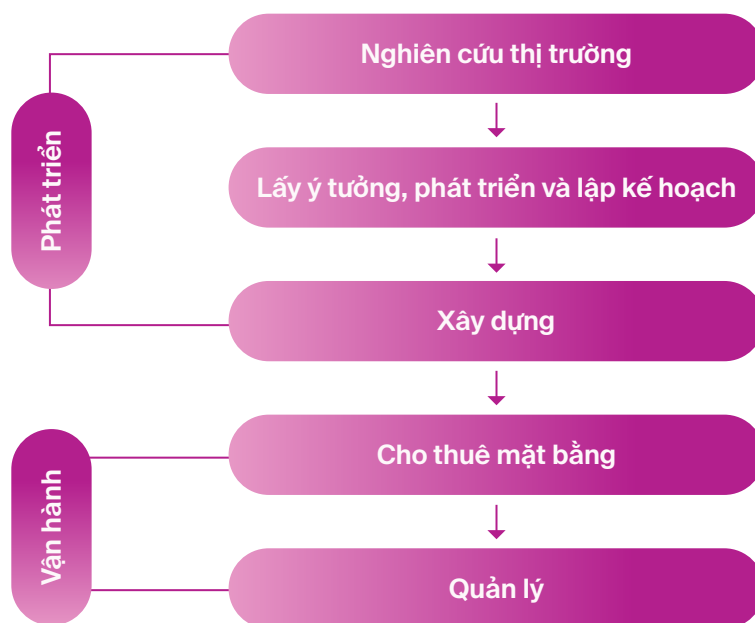
Chúng tôi gắn kết với cộng đồng để tạo ra các trung tâm thương mại được yêu thích.

Chúng tôi hợp tác chặt chẽ với chính quyền và người dân địa phương để phát triển những trung tâm thương mại được người dân yêu thích và xây dựng phong cách sống cho cư dân trong cộng đồng địa phương.

Trong quá trình phát triển, chúng tôi luôn dành thời gian để xây dựng mối quan hệ bền chặt với khách hàng ngay từ giai đoạn đầu, lắng nghe những yêu cầu của họ cùng với lời giải thích chi tiết, từ đó chúng tôi có thể chia sẻ sứ mệnh cũng như ý tưởng phát triển trung tâm thương mại với khách hàng.

Chúng tôi đã đầu tư và phát triển nhiều dự án trung tâm thương mại quy mô lớn tạo nên diện mạo mới cho các khu đô thị, khu công nghiệp cùng với sự hợp tác tích cực của cộng đồng địa phương.

Quy trình phát triển trung tâm thương mại



Cho thuê mặt bằng

Chúng tôi đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng bằng việc thu hút các đối tác khách thuê đa dạng và hấp dẫn.

Nhằm nâng cao giá trị của các trung tâm thương mại, chúng tôi cần phải đáp ứng lối sống phong phú và nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng cũng như bổ sung thêm nhiều sản phẩm, dịch vụ và thông tin.

Chúng tôi không ngừng nỗ lực để phát triển những trung tâm thương mại hấp dẫn và tiện nghi, nơi khách hàng cảm thấy thoải mái khi ghé thăm và từng bước trở thành khách hàng thân thiết. Mục tiêu của chúng tôi là mang đến sự hài lòng cho mọi khách hàng.



Quản lý/ Vận hành trung tâm thương mại

Trở thành trung tâm thương mại được khách hàng và đối tác khách thuê lựa chọn.

Sau khi một trung tâm thương mại đi vào hoạt động, chúng tôi tiếp tục công việc quản lý và vận hành để mang đến cho khách hàng không gian mua sắm an toàn và thoải mái. Chúng tôi cũng lên kế hoạch và đẩy mạnh thực hiện các chương trình đa dạng nhằm thu hút khách hàng và các hoạt động khuyến mãi để tăng doanh số bán hàng bằng những bí quyết riêng của mình với tư cách là một nhà phát triển trung tâm thương mại chuyên biệt. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng tiến hành các cuộc khảo sát để nâng cao khả năng thu hút thêm nhiều khách hàng.

AEONMALL Việt Nam đồng hành cùng các đối tác khách thuê trên nhiều phương diện như tổ chức các khóa đào tạo nâng cao kỹ năng phục vụ khách hàng cho nhân viên, thu thập và phân tích các thông tin về doanh số bán hàng, và xây dựng các kênh bán hàng hiệu quả. Ngoài ra, chúng tôi xây dựng một không gian làm việc thân thiện bằng việc cung cấp các máy bán hàng tự động tiện lợi và chỗ nghỉ ngơi thoải mái cho nhân viên gian hàng.



Quản lý bất động sản

Cải tạo và nâng cấp các tiện ích thương mại dựa trên bề dày kinh nghiệm và kiến thức sâu rộng.

Chúng tôi cung cấp dịch vụ quản lý bất động sản không thuộc quyền sở hữu và xây dựng bởi AEONMALL Việt Nam.

AEONMALL Việt Nam phát triển các tiện ích thương mại kết hợp ba trụ cột: địa phương, thương mại và cuộc sống cộng đồng, quản lý các đối tác khách thuê dựa trên mạng lưới rộng lớn và bề dày kinh nghiệm của mình. Chúng tôi cũng đề xuất các chiến lược tiếp thị phù hợp với xu hướng của thị trường; dịch vụ tư vấn với những hướng dẫn chuyên nghiệp và lời khuyên có giá trị; quản lý chi phí, báo cáo chi tiết công việc và cải tạo để đáp ứng nhu cầu của khách hàng.

Mục tiêu của chúng tôi là tối ưu hóa giá trị của các tiện ích thương mại với các điều kiện cụ thể, và chúng tôi dự định triển khai dịch vụ này trong tương lai gần.



“

Với tư cách là một nhà phát triển trung tâm thương mại chuyên biệt, chúng tôi sáng tạo phong cách sống cho từng cá nhân tại mọi địa phương chúng tôi có mặt.

”





Chúng tôi đã và đang tạo ra một trung tâm thương mại phức hợp đa chức năng, phục vụ nhu cầu giải trí và tiện lợi cho mọi người, nơi không chỉ có các cửa hàng bán lẻ và nhà hàng ăn uống mà còn có cụm rạp chiếu phim và khu vui chơi giải trí. Mục tiêu của chúng tôi là tạo ra những trung tâm thương mại nơi tất cả các thế hệ có thể tận hưởng khoảng thời gian thư giãn, đáp ứng nhu cầu của mọi cá nhân và mang đến những trải nghiệm bất ngờ và thú vị cho khách hàng.



Những lý do giúp AEON MALL luôn nhận được sự ủng hộ của khách hàng và đối tác khách thuê





Chúng tôi tạo ra những trung tâm thương mại đáp ứng nhu cầu của khách hàng

- Hai hoặc nhiều khách thuê chiến lược kết hợp với những cửa hàng chuyên biệt; cùng bãi đỗ xe lớn và tiện lợi.
- Cân nhắc kỹ lưỡng khi sắp xếp và bố trí gian hàng.



Chúng tôi tích cực hỗ trợ và đồng hành cùng đối tác khách thuê

- Cung cấp những lời khuyên thích hợp với tư cách một nhà phát triển có chuyên môn về bán lẻ.
- Nâng cao chất lượng nhân sự thông qua những khoá đào tạo và cuộc thi Nhập vai.



Chúng tôi xây dựng những trung tâm thương mại an toàn và đáng tin cậy

- Thực hiện diễn tập phòng cháy chữa cháy định kỳ cùng toàn thể nhân viên.
- Hợp tác chặt chẽ với cộng đồng địa phương để khuyến khích việc sử dụng AEON MALL làm địa điểm trú ẩn an toàn khi xảy ra thiên tai.



Chúng tôi có kế hoạch cải tạo và nâng cấp trung tâm thương mại định kỳ

- Đáp ứng những xu hướng hiện đại và nhu cầu không ngừng thay đổi của khách hàng thông qua các dự án nâng cấp quy mô lớn bao gồm mở rộng diện tích sàn và thay đổi các gian hàng, thương hiệu.

“

AEON MALL mang đến những không gian khiến khách hàng cảm thấy thoải mái và an tâm.

”

Nguyên tắc cơ bản trong các trung tâm thương mại của AEON MALL là tất cả khách hàng, không phân biệt tuổi tác hay giới tính, có thể tận hưởng trải nghiệm mua sắm tiện lợi và thoải mái nhất. Chúng tôi nỗ lực để mang đến sự thoải mái và đảm bảo rằng tất cả khách hàng đều hài lòng và có khoảng thời gian mua sắm và trải nghiệm.



Chúng tôi thiết kế những phòng vệ sinh đa năng, dễ sử dụng cho người cao tuổi, người sử dụng xe lăn và trẻ em. Các thành viên trong gia đình có thể tận hưởng khoảng thời gian thoải mái và tiện lợi.



Chúng tôi thiết kế khu vực đón và trả khách hàng tại bãi gửi xe để người khuyết tật hoặc người gặp khó khăn khi di chuyển như phụ nữ mang thai, người cao tuổi... có thể dễ dàng tiếp cận.



Các biển chỉ dẫn được nghiên cứu kỹ lưỡng về màu sắc, kích thước và thiết kế để có thể nhận biết và hiểu rõ ý nghĩa từ xa.



Trong tất cả các khu vệ sinh nữ đều có phòng trang điểm sang trọng và lịch sự với bàn trang điểm và gương lớn.

“

Tại các thành phố lớn của Việt Nam, các trung tâm thương mại của AEON MALL đã trở thành điểm đến được ưa thích. Chúng tôi mang đến phong cách sống mới cho khách hàng.

”

AEONMALL Việt Nam đang phát triển các trung tâm thương mại hiện đại, tiện nghi tại các đô thị có tốc độ phát triển vượt bậc, chúng tôi tạo ra một không gian đặc biệt và độc đáo như một trung tâm chia sẻ thông tin trong cộng đồng. Trong thời gian tới, chúng tôi tích cực đẩy mạnh việc phát triển và vận hành thêm nhiều trung tâm thương mại và mong nhận được sự ủng hộ của khách hàng tại mọi địa phương trên toàn lãnh thổ Việt Nam.



“

AEONMALL Việt Nam không ngừng thực hiện các sáng kiến phát triển bền vững để đóng góp cho xã hội và môi trường.

”

Chúng tôi, AEON MALL tích cực tham gia tìm kiếm các giải pháp cho mọi vấn đề mà xã hội và môi trường sống đang phải đối mặt.



Khuyến khích sử dụng xe điện



Hệ thống năng lượng mặt trời



Thùng phân loại rác thải



Thúc đẩy đa dạng sinh học



Hoạt động trồng cây "Cánh rừng quê hương AEON"



Hoạt động hiến máu



Chương trình "Nhà lãnh đạo trẻ Châu Á"



Lễ trao học bổng

Tập đoàn AEON

Được thành lập từ năm 1758, Tập đoàn AEON là tập đoàn đa ngành với các công ty thành viên hoạt động trong lĩnh vực bán lẻ, phát triển bất động sản, tài chính, dịch vụ và nhiều ngành kinh doanh liên quan. Tính đến cuối tháng 2 năm 2025, Tập đoàn AEON có gần 300 công ty thành viên, bao gồm Công ty Cổ phần AEON (AEON Co., Ltd.) và các công ty thuộc Tập đoàn, qua đó trở thành một trong những tập đoàn bán lẻ lớn nhất châu Á. Với triết lý **“Khách hàng là trên hết” (Customer First)** làm kim chỉ nam, Tập đoàn không ngừng đổi mới và sáng tạo để mang đến những giá trị tốt đẹp hơn cho khách hàng và cộng đồng.

PHÁT TRIỂN ĐA DẠNG LĨNH VỰC KINH DOANH





CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM

Trụ sở chính

Tầng 3, Văn phòng phía Đông, AEON MALL Long Biên,
27 đường Cổ Linh, Phường Long Biên, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3944 9815

Fax: (84-24) 3944 9816

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Tầng 15, Tòa nhà Lim Tower 3,
số 29A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3829 5370

Fax: (84-28) 3829 5377

Website: www.aeonmall-vietnam.com

